



RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
PREGÃO ELETRÔNICO 39/2024

Cumprimentando-o cordialmente é que usamos do presente para apresentar os seguintes esclarecimentos referente ao pregão eletrônico 39/2024, cujo objeto é a escolha da proposta mais vantajosa para permissão de uso de lotes situados no Polo Industrial Municipal.

1. Se há planta geral e demarcação in loco das glebas no Polo Industrial a serem disponibilizadas no pregão.

O Decreto nº 3.815 de 07 de Março de 2024, que Dispõe sobre a Permissão de Uso de espaço público com o fim de estimular e implantar o Polo Industrial no Município de São José e dá outras providências, em seu Anexo Único, demonstra a área geral de 397.542,62m². Não há delimitação prévia das 10 (dez) glebas a serem ofertadas na forma de permissão de uso, uma vez que a referida divisão será feita pelos vencedores, seguindo a ordem de classificação, onde o 1º classificado geral (ou seja, a empresa que ofertar maior número de UNIF-SJ por lote) será o 1º a delimitar sua área de implantação empresarial, respeitando o limite de 10.000m² por gleba. Em caso de empate dos valores propostos, para fins de disputa por um lote da licitação ou entre os vencedores do certame para escolha das glebas, será aplicado os critérios expostos no Art. 60 da Lei 14.133/2021.

2. Se a Prefeitura vai providenciar a infraestrutura necessária para implantação do condomínio industrial, como: Abertura das vias e pavimentação das mesmas, execução de rede de águas potáveis, execução de rede de drenagem, execução de rede elétrica com iluminação pública.

Nas vias principais e de comum acesso à todos os lotes do Polo Industrial Municipal, será implementada pelo Poder Público Municipal a infraestrutura necessária para pleno funcionamento dos empreendimentos instalados. No que se refere a estrutura de cada lote cedido em forma de permissão de uso, a



responsabilidade de implantação e execução das obras necessárias para início das atividades é de cada empresa vencedora.

3. Se há licença ambiental para implantação do condomínio, se a Prefeitura irá fornecer ou será por conta do vencedor do certame.

A licença ambiental para implantação do empreendimento desejado correrá por conta de cada empresa vencedora, tendo em vista as particularidades de cada empreendimento a ser iniciado no Polo Industrial Municipal e a necessidade de autorização nos órgãos competentes à cada ramo empresarial escolhido.

São José do Vale do Rio Preto, 29 de agosto de 2024

Bernard de Oliveira Casamasso
Secretário de Planejamento e Gestão